



**Transtrands Besparing
Ombyggnad Östvallå 125**

**UTFÖRANDEENTREPRENAD
RE, VE och EE**

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER FÖR RE, VE OCH EE

Fastighetsbeteckning	Vörderås 10:16
Kund/projekt nr:	2023-0060
Handläggare:	Pär Eriksson
Datum:	2024-03-08
Ändringsdatum:	2024-03-25

Avgående text markeras
~~genomstruken~~ och tillkommande
text markeras med fyllning

Kod	Specifikation
	Dessa administrativa föreskrifter ansluter till AMA AF 12.
AF	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER
AFA	ALLMÄN ORIENTERING
AFA.1	Kontaktuppgifter
AFA.11	Byggherre Transtrands Besparingsskog
AFA.12	Beställare Transtrands Besparingsskog Östvallå 125 780 68 Transtrand
AFA.121	Beställarens kontaktperson under anbudstiden Pär Eriksson Tfn 076-270 37 36
AFA.122	Beställarens kontaktperson för visning av arbetsområdet Klas Alfredsson Tfn 073-038 79 69
AFA.13	Projektörer
	<u>Bygg</u> Bygg-Teknik i Malung AB Thorolfsvågen 1, 782 30 Malung 0280-131 20 E-post: par@byggteknik.se Handläggare: Pär Eriksson
	<u>Rör, Vent och styr</u> Bygg-Teknik i Malung AB Thorolfsvågen 1, 782 30 Malung 0280-131 20 E-post: jorgen@byggteknik.se Handläggare: Jörgen Sigfrids
	<u>EI</u> EGK Elteknik Bygärde 4, 780 64 Lima 070-5739979 E-post: gunnar@egk.se Handläggare: Gunnar Kristiansson
	<u>Brand</u> Bygg-Teknik i Malung AB Thorolfsvågen 1, 782 30 Malung 0280-131 20 E-post: karl-erik@byggteknik.se Handläggare: Karl-Erik Sigfrids
AFA.15	Nätågare Nätågare-avlopp, Enskilt Nätågare vatten, Vamas 0280-185 80 Nätågare-el och fiber, Malungs Elnät Tel. 0280 – 44200

Kod	Specifikation
AFA.2	Orientering om objektet
AFA.21	Översiktlig information om objektet Objektet avser på- och ombyggnad av Transtrands Besparings kontor, lägenheter, butik och garage/verkstad på fastigheten Vörderås 10:16.
AFA.22	Objektets läge Objektet är beläget på Östvalla 125 i Transtrand
AFA.3	Förkortningar Följande förkortningar används i dessa administrativa föreskrifter: B Beställare BE/ME Bygg- och markentreprenör RE Rörentreprenör VE Vent- och styrentreprenör EE Elentreprenör
AFA.4	Begreppsförklaringar Enligt begreppsbestämmelserna i AB04 definieras förfrågningsunderlag som "det underlag som beställaren tillhandahåller för utarbetande av anbud". För att underlätta och enhetliggöra nomenklaturen i kontraktshandlingarna kommer dock endast begreppet förfrågningsunderlag att användas. Detta får följden att samtliga handlingar som ingår i förfrågningsunderlaget också ingår i upphandlingsdokumentet.

Kod	Specifikation
-----	---------------

AFB UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER

Ritningar och beskrivningar kompletterar varandra så att även sådant som endast återfinns i den ena av nämnda handlingar äger giltighet.

AFB.11 Upphandlingsform

Delad entreprenad med BE/ME som samordnare.

AFB.13 Entreprenadform

Totalentreprenad för BE/ME, utförandeentreprenader för RE, VE och EE med BE/ME som samordnare.

AFB.14 Ersättningsform

Fast pris utan indexreglering.

AFB.17 Förutsättningar för upphandlingens genomförande

Följande förutsättningar gäller för upphandlingens genomförande:

- Att anbudet ligger inom den budgetram som anslagits av beställaren.

AFB.2 Förfrågningsunderlag**AFB.21 Tillhandahållande av förfrågningsunderlag**

Anbudshandlingar kan hämtas från Bygg-Tekniks hemsida: www.byggteknik.se eller beställas från Bygg-Teknik i Malung AB tel. 0280-131 20.

Anbudsgivare tillhandahålls kostnadsfritt en omgång av förfrågningsunderlaget.

Ytterligare ex. beställs från Bygg-Teknik i Malung AB, Thorolfsvägen 1E, 782 30 Malung. Tel. 0280-131 20.

AFB.22 Förteckning över förfrågningsunderlag

Innehåller handlingarna mot varandra stridande föreskrifter gäller de sinsemellan i nedan angiven ordning.

Förfrågningsunderlaget består av följande handlingar:

3 AB 04 (bifogas ej)

6 Förfrågningsunderlag

.1 Dessa Administrativa Föreskrifter	2024-03-08
.2 Brandskyddsbeskrivning	2024-03-08
.3 Handlingar enl. handlingsfört RE	2024-03-08
.3 Handlingar enl. handlingsfört. VE	2024-03-08
.4 Handlingar enl. handlingsfört. EE	2024-03-08

7 Övriga handlingar

.1 Anbudsformulär	
.2 Rambeskrivning Bygg/Mark	2024-03-08
.4 Rumsbeskrivning	2024-03-08
.5 Ritningar enl. handlingsfört. Bygg	2024-03-08
6 För entreprenaden gäller ID06. Villkor ID06 allmänna bestämmelser bifogas ej.	

Kod	Specifikation
AFB.23	Kompletterande förfrågningsunderlag Kompletteringar av förfrågningsunderlaget kan komma att ske under anbudstiden. Detta kommer då att ske i form av KF med löpande numrering. Samtliga KF ska ingå i det anbud anbudsgivaren lämnar.
AFB.25	Frågor under anbudstiden
AFB.3	Anbudsgivning Anbudsgivaren förutsätts före anbudets avgivande ha gjort besök på platsen och genom egen besiktning skaffat sig noggrann kännedom om arbetsförhållanden, tillfartsvägar, upplagsplatser samt övriga detaljer som kan påverka anbudssumman. Det åligger entreprenörer att kontrollera förfrågningsunderlaget mot förhållandena på plats och att härefter i samband med anbudsavgivning överta ansvaret för och in kalkylera kostnader för eventuella avvikelser i förfrågningsunderlaget från verkliga förhållanden.
AFB.31	Anbuds form och innehåll Anbud skall vara skriftligt och på svenska. E-postanbud godtas om det bekräftas i en skriftlig handling, som avsänts före anbudstidens utgång. Anbud ska vara komplett och innehålla samtliga begärda uppgifter enligt anbudsformulär.
AFB.311	Huvudanbud Anbud ska lämnas baserat på förfrågningsunderlag angivet under AFB.22 samt eventuella KF enligt AFB.23 .
AFB.314	Kompletteringar till anbud Beställaren kan komma att begära kompletteringar eller förtydligande av anbud
AFB.32	Anbudstidens utgång Anbud skall vara beställaren tillhanda senast 2024-04-07
AFB.33	Anbudets giltighet Anbudsgivaren skall vara bunden av sitt anbud i 60 dagar efter anbudstidens utgång.
AFB.34	Adressering Anbud märkt "Ombyggnad Östvalla 125" skall skickas i slutet kuvert till Bygg-Teknik i Malung AB Thorolfsvägen 1E 782 30 Malung. E-post: info@byggteknik.se Anbud skall vara undertecknat av firmatecknare.
AFB.4	Anbudsöppning Sluten anbudsöppning kommer att tillämpas.

Kod	Specifikation
AFB.5	<p>Prövning av anbudsgivare och anbud Granskning av anbud sker snarast efter anbudsöppning. Icke prissatta reservationer innebär att anbudet kan komma att förkastas. Anbudsgivare skall ha erfarenhet från liknande entreprenader.</p>
AFB.511	<p>Uppgifter från skatte- och kronofogdemyndighet Anbudsgivare, samt av honom anlitade leverantörer och underentreprenörer, skall vara registrerad för F-skatt samt ha fullgjort sina åtaganden avseende arbetsgivaravgifter. Beställaren avser att inhämta kontrolluppgifter från Skatteverket.</p>
AFB.52	<p>Prövning av anbudsgivares lämplighet Anbudsgivare ska ha god ekonomisk ställning. Beställaren förbehåller sig rätten att kontrollera anbudsgivarens kreditvärdighet, betalningsförmåga och tekniskt kunnande.</p>
AFB.53	<p>Prövning av anbud Anbud förkastas: - om det inkommit efter anbudstidens utgång. - om anbudet med avvikande från anbudsförutsättningarna innefattar obestämt pris. - om av det begärda priset uppenbarligen framgår att felskrivning eller felräkning av betydelse föreligger.</p> <p>Av det anbud som kan komma ifråga för antagande antas det, som beställaren anser förmånligast. Stor vikt kommer att läggas vid erfarenhet av liknande arbeten. Den omständigheten att ett anbud innefattar det lägsta priset behöver sålunda inte vara avgörande för anbudets antagande. Beställaren förbehåller sig fri prövningsrätt.</p>
AFB.54	<p>Meddelande om beslut efter prövning av anbudsgivare och anbud Anbudsgivare kommer att meddelas beslut efter prövning av anbuden.</p>

Kod	Specifikation
-----	---------------

AFC ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID UTFÖRANDEENTREPRENAD

AFC.1 Omfattning

Entreprenaden omfattar utförande av byggnadsarbeten upptagna i under AFB.22 angivna handlingar.

AFC.11 Kontraktshandlingar

Beställningsskrivelse skall gälla likvärdigt med kontrakt.

AFC.111 Sammanställning över ändringar i AB 04

AB 04 gäller utan ändringar.

AFC.12 Arbetsområde

AFC.121 Arbetsområdets gränser

Arbetsområdets gränser framgår av ritningar.

AFC.122 Syn före påbörjande av arbete

Syn utförs av berörda delar. BE/ME anmäler till beställaren om lämplig tid för syn. Syn utförs av parterna gemensamt. Iakttagelser vid syn skall dokumenteras i protokoll och foton.

AFC.13 Förutsättningar

Anbudsgivaren är skyldig att genom besök på platsen före anbudets avgivande skaffa sig kännedom om de lokala förhållandena och deras inverkan på arbetets bedrivande. Entreprenören äger därför ej rätt till extra ersättning för arbeten föranledda av bristfällig kännedom om arbetsområdets beskaffenhet.

AFC.131 Uppgifter om entreprenadformen och sidoentreprenader

Följande entreprenader kommer att upphandlas av beställaren:

BE/ME upphandlas som totalentreprenad.

RE, VE och EE upphandlas som utförandeentreprenader.

BE/ME skall under byggtiden ha samordningsansvaret. Gäller även den tekniska samordningen.

B kommer parallellt med denna entreprenad att upphandla nybyggnad av en fliscentral som separat entreprenad och som beräknas stå färdig när ombyggnaden av Östvall 125 står klar så att värmeförsörjningen kan ske från fliscentralen i stället för nuvarande uppvärmningsform

AFC.132 Arbetstider

Arbetet får bedrivas under dagtid mellan 06.00 -21.00 och på sådant sätt att hyresgäster, grannar och allmänhet störs så lite som möjligt.

AFC.133 Pågående drift eller verksamhet inom och invid arbetsområdet

Befintlig tankstation skall vara i drift under byggtiden.

Verksamhet kommer under entreprenadtiden att pågå i källarplanet i befintlig byggnad. Entreprenören informerar berörd personal om risker mm samt utför nödvändiga säkerhetsåtgärder med hänsyn till pågående verksamhet.

Kod	Specifikation
AFC.134	Förutsättningar med hänsyn till befintlig byggnad Befintliga system för el, va och värme i källarplanet skall vara i drift så länge som möjligt under entreprenadtiden. Eventuella nödvändiga avbrott skall, av entreprenören, meddelas minst 7 dagar i förväg.
AFC.14	Skydds- och säkerhetsföreskrifter m.m. Ytterdörrar ska låsas vid arbetstidens slut liksom att övriga öppningar (fönster etc.) skall reglas. Avskiljande sektioneringsdörrar invändigt ska likaså stängas under icke arbetstid.
AFC.15	Varor mm Beställaren skall ges tillfälle att avgöra vilket demonterade material och vilka varor som denne vill behålla. Sådant material och sådana varor skall demonteras med varsamhet samt borttransporteras och uppställas genom entreprenörens försorg på en plats som anvisas av beställaren, max 10 km från byggplatsen. Övrigt material och rivningsmaterial är entreprenörens egendom och bortforslas av entreprenören. Deponeringsavgifter erläggs av entreprenör.
AFC.151	Varor från entreprenören
AFC.152	Varor eller arbeten från beställaren
AFC.16	Tillstånd mm
AFC.161	Tillstånd från myndigheter Bygglov har sökts av beställaren. Entreprenören ombesörjer övriga erforderliga tillstånd från myndigheter.
AFC.162	Myndighetsbesiktning Se AB 04 kap 1 § 10-12.
AFC.163	Överenskommelser m.m.
AFC.17	Anmälningar
AFC.171	Anmälningar till myndigheter Entreprenören ombesörjer erforderliga anmälningar till myndigheter.
AFC.172	Anmälningar till beställaren Eventuella klagomål från angränsande fastighetsägare, personal etc. skall snarast meddelas beställaren. Om entreprenören i samband med rivningsarbetet misstänker att rivnings-materialet innehåller miljöfarligt avfall skall beställaren snarast underrättas om detta. Sanering och rivning av miljöfarligt avfall utförs och betalas av beställaren.

Kod	Specifikation
AFC.18	Författningar
AFD.181	Tillsyn och kontroll enligt PBL
AFD.1811	Kontrollplan enligt PBL
AFD.1812	Kontrollansvarig enligt PBL Kontrollansvarig enligt PBL är Pär Eriksson, Bygg-Teknik i Malung AB.
AFC.183	Ansvar för byggarbetsmiljö Beställaren överlåter arbetsmiljöansvaret till BE/ME.
AFC.1831	Arbetsmiljöplan Arbetsmiljöplan ska upprättas av BE/ME. Övriga entreprenörer skall till BE/ME redovisa riskanalyser innan arbetet påbörjas.
AFC.1832	Byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering (BAS-P) Bygg-Teknik i Malung AB är BAS-P
AFC.1833	Byggarbetsmiljösamordnare för utförande (BAS-U) BE/ME ska vara BAS-U och skall kunna styrka att den person eller den personal som entreprenören avser att använda i arbetsmiljöarbetet har erforderliga kvalifikationer.
AFC.185	CE-märkning mm av maskinanläggning I enlighet med kravet i maskindirektivet skall all utrustning som installeras åtföljas av underlag för CE-märkning före överlämnandet till beställaren. Beställaren utför och bekostar CE-märkning.
AFC.2	Utförande Arbetet skall utföras i enlighet med senaste utgåvorna av Boverkets regler BBR och EKS.
AFC.21	Kvalitetsangivelser Samtliga arbeten ska utföras i enlighet med vad som i varje situation minst krävs för att uppfylla kraven i Hus AMA 21 samt svensk standard och EU-standard, om inget annat anges i förfrågningsunderlaget. I förfrågningsunderlaget angivna fabrikat och utförande får ej bytas ut utan beställarens skriftliga medgivande. Likvärdigheten bedöms utifrån funktion, kvalitet/miljö-aspekt, utseende, reservdelshållning m.m. Beställaren äger ensam rätt att avgöra om alternativt utförande eller material är likvärdigt med föreskrivet. I de fall beställaren medger utbyte ska entreprenör i god tid underrätta berörda underentreprenörer och projektörer om bytet. Entreprenörer svarar gentemot beställaren för samtliga kostnader som uppstår till följd av bytet.

Kod	Specifikation
AFC.22	Kvalitets- och miljöarbete Entreprenörer skall dokumentera arbetet genom foton och egenkontrollplan.
AFC.221	Kvalitetsledning Entreprenörer ska ha ett kvalitetsledningssystem som ska redovisas för beställaren.
AFC.222	Miljöledning Entreprenörer ska ha ett miljöledningssystem vilket ska visas upp efter anmodan från beställare.
AFC.224	Entreprenörens kvalitets- och miljöplan Entreprenörer ska senast i samband med fastställande av tidplan för entreprenaden till beställaren överlämna förslag till kvalitets- och miljöplan. Entreprenörerna ska upprätta program för egenkontroll som skall godkännas av beställaren. Dokumenterad egenkontroll skall finnas före slutbesiktningar. Ingen utbetalning sker förrän kvalitetsplan har överlämnats till och godkänts av beställaren.
FC.23	ÄTA-arbeten Ändringar och tilläggsarbeten skall ske skriftligt och får ej ske utan godkännande från beställarens ombud. För att hinder ej skall uppstå får dock mindre ändringar göras om beställarens ombud ej finns anträffbar. Dessa ändringar skall dock omedelbart (senast efter 2 dagar) anmälas och kostnadsredovisas.
AFC.24	Tillhandahållande av handlingar
AFC.241	Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från beställaren under entreprenadtiden Beställaren tillhandahåller max 3 omgångar av upprättat förfrågningsunderlag. Ytterligare kopior bekostas av entreprenören. Endast handling märkt "BYGGHANDLING" ska ligga till grund för entreprenadens utförande.
AFC.242	Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från entreprenör under entreprenadtiden Respektive entreprenör ska under entreprenadtiden utföra en fotografisk dokumentation av objektets utveckling under entreprenadtiden och av alla dolda konstruktioner innan dessa kläs in eller igensätts. Omfattning beslutas i samråd med beställaren. Dokumentationen sparas på USB-minne med angivande av var och när resp. foto är taget samt överlämnas till beställaren vid slutbesiktningen Respektive entreprenör ska senast 10 dagar efter att avtal har träffats tillhandahålla beställaren: - Betalningsplan

Kod	Specifikation
	<p>Respektive entreprenör ska fortlöpande och utan dröjsmål under entreprenadtiden tillhandahålla beställaren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Redovisning av miljöfarliga ämnen - Intyg och protokoll över föreskrivna provningar och mätningar <p>Respektive entreprenör ska senast en vecka innan slutbesiktning för beställaren redovisa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Underlag för relationshandlingar - Drift- och underhållsinstruktioner
AFC.26	Information
AFC.263	<p>Information till fastighetsägare, boende m fl.</p> <p>Entreprenörer skall vid behov medverka vid möten med personal m fl. för information om entreprenadens genomförande.</p> <p>Entreprenörer skall vid särskilt störande moment informera hyresgästerna och beställaren.</p>
AFC.264	<p>Information till väghållare m fl.</p> <p>Eventuella nödvändiga avstängningar av gata och trottoar skall av BE/ME anmälas till berörd väghållare. Erforderliga tillstånd inhämtas av BE/ME.</p>
AFC.27	<p>Underrättelser om avvikelser o d</p> <p>Se AB 04 kap 2 § 9.</p> <p>Underrättelser om avvikelser ska lämnas skriftligt till beställaren.</p>
AFC.28	Entreprenörens kontroll
AFC.3	Organisation
AFC.31	Beställarens organisation
AFC.311	<p>Beställarens ombud</p> <p>Klas Alfredsson Tfn 073-038 79 69.</p>
AFC.312	<p>Beställarens projektledare m fl.</p> <p>Klas Alfredsson Tfn 073-038 79 69.</p>
AFC.313	<p>Beställarens kontrollant</p> <p>Beställarens kontrollant under entreprenadtiden är Bygg-Teknik i Malung AB.</p>
AFC.314	<p>Beställarens kvalitetsansvarige</p> <p>Beställarens kvalitetsansvarige är Klas Alfredsson</p>
AFC.315	<p>Beställarens miljöansvarige</p> <p>Beställarens miljöansvarige är Klas Alfredsson</p>

Kod	Specifikation
AFC.32	Entreprenörens organisation
AFC.321	Entreprenörens ombud Entreprenörens ombud ska anges i anbudsformulär.
AFC.323	Entreprenörens arbetschef, platschef mm. Platschef samt installationssamordnare ska anges i anbudsformulär.
AFC.324	Entreprenörens kvalitetsansvarige Entreprenörens kvalitetsansvarige ska anges i anbudsformulär.
AFC.325	Entreprenörens miljöansvarige Entreprenörens miljöansvarige ska anges i anbudsformulär.
AFC.33	Möten
AFC.331	Startmöte Beställaren kallar till startmöte innan entreprenaden påbörjas. Respektive entreprenör skall närvara med person som är insatt i objektet och som kan föra parts talan både i tekniska och ekonomiska frågor. Var part bestrider sina kostnader för sammanträdet. Beställaren svarar för protokollföring.
AFC.333	Byggmöten Beställaren kallar till byggmöten. Byggmöte hålls minst en gång per månad. Respektive entreprenör skall närvara med person som är insatt i objektet och som kan föra parts talan både i tekniska och ekonomiska frågor. Var part bestrider sina kostnader för sammanträden. Beställaren svarar för protokollföring.
AFC.338	Övriga möten BE/ME kallar till samordningsmöten med berörda entreprenörer minst en gång per vecka. BE/ME protokollför dessa möten. Beställaren skall kallas till samordningsmöten.
AFC.34	Arbetsledning och anställda
AFC.342	Arbetsledning Arbetsledning skall ha erfarenhet av liknande objekt.
AFC.343	Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvaroredovisning, ID06 Beställaren överlåter skyldigheten att ansvara för ID06 till BE/ME.
AFC.35	Underentreprenörer Entreprenörer skall vid val av underentreprenörer samråda med beställaren.
AFC.36	Beställarens kontroll Entreprenörer tillhandahåller kontrollanten handräckning enl. AB 04 kap 3 § 5. Intyg och protokoll över föreskriven provning eller mätning ska lämnas till beställaren snarast efter provningen eller mätningen.

Kod	Specifikation
	Entreprenören ska i god tid underrätta beställaren om tidpunkten för sådan provning på arbetsplatsen som anges i handlingarna.
	Entreprenörer ska delta i samordnad provning av funktionssamband i installationssystemet. B utser lämplig person som utför samordnad funktionsprovning. Beställaren bekostar samordnad provning.
AFC.38	Dagbok
AFC.4	Tider
AFC.41	Tidplan Installationsarbeten i källarplan skall utföras snarast möjligt efter byggstart. För verkstadsdelen (rum 003-008 samt 013-016) skall installationsarbetena utföras i samråd med personalen under semesterperioden 2024 och under högst 6 veckor. Varje entreprenör upprättar tidplan för sina arbeten. BE/ME sammanställer sedan en komplett tidplan. Tidplan inlämnas för godkännande senast 7 dagar efter entreprenadens påbörjande.
AFC.42	Igångsättnings tid Byggstart beräknas ske i början på april 2021 . Entreprenadens påbörjande fastställs i beställningsskrivelsen.
AFC.45	Färdigställandetider Entreprenaden i sin helhet, skall vara färdigställd och tillgänglig för slutbesiktning senast 2025-01-10
AFC.47	Garantitid
AFC.471	Garantitid för entreprenaderna Se AB 04 kap 4 § 7.
AFC.472	Särskild varugaranti Bevis om särskilda varugarantier med garanti över två år överläts på beställaren i samband med slutbesiktningen.
AFC.5	Ansvar och avhjälpande
AFC.51	Vite
AFC.511	Vite vid försening Entreprenör skall betala 0,5 % av kontraktsumman i vite för varje påbörjad vecka som kontraktsarbetena blir fördröjda i förhållande till färdigställandetid enligt AFC.45 .

Kod	Specifikation
AFC.53	Ansvar mot tredje man
AFC.531	Syn inom närliggande område
AFC.532	Syn i lägenheter, lokaler mm Syn utförs av berörda delar. BE/ME anmäler till beställaren om lämplig tid för syn. Syn utförs av parterna gemensamt. Iakttagelser vid syn skall dokumenteras i protokoll och foton.
AFC.54	Försäkringar Alla försäkringsbevis enligt AB 04 kap 5§22 skall överlämnas till beställaren innan första delbetalning utbetalas.
AFC.55	Ansvar för brandskydd
AFC.551	Ansvar för brandfarliga heta arbeten
AFC.5511	Beställarens tillståndsansvarige Beställaren överlåter tillståndsansvaret för heta arbeten på BE/ME.
AFC.5512	Entreprenörens tillståndsansvarige BE/ME skall tillhandahålla en person som ska vara tillståndsansvarig under entreprenadtiden.
AFC.6	Ekonomi På entreprenadsumman tillkommer lagstadgad mervärdesskatt. Överförning av fordran till annan betalningsmottagare medges icke utan särskild skriftlig överenskommelse.
AFC.61	Ersättning
AFC.611	Ersättning för ÄTA-arbeten Ändring eller tilläggsarbeten skall anses beordrat först sedan de beställts skriftligt. Annan åtgärd än ändrings- eller tilläggsarbete, för vilken entreprenören ämnar begära ersättning utöver beställningssumman, skall i god tid före åtgärdens utförande skriftligen anmälas till beställarens ombud med angivande av att åtgärden kommer att föranleda tilläggsdebitering. Har entreprenören icke gjort sådan anmälan innan arbetet utförts ingår kostnaderna härför i beställningssumman. Ersättning för ändrings- och tilläggsarbetet skall utgå enligt framtaget fast pris i andra hand skall löpande räkning komma ifråga. Anbud på ändrings- och tilläggsarbeten redovisas med kalkyl som byggs upp med hjälp av å- priser där sådana finns eller med hjälp av de regler som gäller för löpande räkning enligt AB 04. Ersättning för extra kostnader på grund av vinterarbeten utgår ej. Entreprenören skall vid varje byggmöte presentera en ÄTA-lista.
AFC.613	Ersättning för rese- och traktamentskostnader Kostnader skall vara in kalkylerad i anbudssumman, å- prislista och angivna timpriser.

Kod	Specifikation
AFC.614	Ersättning för kostnadsändring (indexreglering) Indexreglering medges ej.
AFC.615	Slutavräkning Se AB 04 kap 6 §§ 11, och 19-20 Sammanställning skall upprättas av entreprenören och presenteras för beställaren innan slutfaktura utskrivs. Slutlikviden regleras och utbetalas efter att vid slutbesiktningen påtalade fel till fullo åtgärdats och godkänts.
AFC.62	Betalning Betalning sker endast mot faktura och högst en gång i månaden.
AFC.622	Betalningsplan Betalningsplan upprättas av respektive entreprenör. Se AB 04 kap 6 § 12
AFC.623	Förskott Förskott beviljas ej.
AFC.624	Fakturerings Fakturor tillställs beställaren digitalt. Betaltid 30 dagar.
AFC.625	Dröjsmålsränta Se AB 04 kap 6 § 18.
AFC.63	Säkerhet Se AB 04 kap 6 § 21-23
AFC.631	Säkerhet till beställaren Säkerhet skall ställas i form av bankgaranti, alternativt fullgörandeförsäkring eller moderbolagsborgen. Ingen utbetalning sker förrän säkerhet har överlämnats till beställaren.
AFC.7	Besiktning Besiktning utförs i enlighet med AB 04 kap 7 i tillämpliga delar.
AFC.71	Entreprenadbesiktningar
AFC.713	Slutbesiktning Se AB 04 kap 7 § 2.
AFC.714	Garantibesiktning Se AB 04 kap 7 § 3.
AFC.718	Besiktningsman Beställaren utser besiktningsman.
AFC.9	Twistelösning Beställaren väljer om tvist skall avgöras av svensk domstol.

Kod	Specifikation
AFG	ALLMÄNNA ARBETEN OCH HJÄLPMEDEL Respektive entreprenör ska på egen bekostnad anskaffa erforderliga allmänna arbeten och hjälpmedel för den egna entreprenaden, där inte annat anges i detta avsnitt.
AFG.1	Etablering av arbetsplats
AFG.11	Placering av allmänna hjälpmedel Placering av bodar och upplagsplan skall ske efter samråd med beställaren.
AFG.13	Tillfällig väg och plan
AFG.132	Tillfällig väg och plan som tillhandahålls Entreprenörer äger rätt att använda anlagd väg och plan i den mån detta inte hindrar annans arbete. Underhåll av sådan väg och plan tillhandahålls.
AFG.14	Tillfällig el- och VA-försörjning
AFG.141	Tillfällig el-försörjning BE/ME ansvarar för tillfällig elkraft under byggtiden, ett tillfälligt abonnemang tecknas med elleverantören. Beakta SS4364000 för fordringar på utförandet. BE/ME ansvarar för byggcentraler i erforderlig omfattning samt orienteringsbelysning på arbetsplatsen. Med erforderlig omfattning menas användning av normala skarvsladdar max 25m och att skarvsladd inte behöver passera där dörr stängs av olika anledningar. Övriga entreprenörer håller kablage för arbetsmaskiner och egen arbetsplatsbelysning.
AFG.1412	Tillfällig elförsörjning som tillhandahålls.
AFG.142	Tillfällig VA-försörjning
AFG.1422	Tillfällig VA-försörjning som tillhandahålls Entreprenörer tillhandahålls vatten för normal förbrukning. Befintliga avloppsanordningar tillhandahålls.
AFG.2	Inmätning och utsättning
AFG.22	Inmätning
AFG.23	Utsättning
AFG.3	Skydd mm
AFG.31	Skydd av arbete och egendom mm
AFG.311	Skydd av arbete
AFG.312	Skydd av ledning, mätpunkt mm

Kod	Specifikation
AFG.313	Skydd av vegetation
AFG.315	Skydd av egendom Befintliga byggnadsdelar, ytskikt, utrustning och dylikt som ska behållas skyddas av entreprenör under entreprenadtiden på sådant sätt att skada ej uppkommer. Av entreprenör skadade byggnader, byggnadsdelar, ytskikt, utrustning o. dyl. ersätts och bekostas av entreprenören. BE/ME svarar för skydd och tätning mot utrymmen som ansluter till de utrymmen som berörs av entreprenaden
AFG.316	Tillfällig inhägnad Inhägnad utförs av BE/ME i omfattning så att gällande bestämmelser uppfylls.
AFG.32	Skyddsanordningar
AFG.321	Skyddsanordningar för sidoentreprenörer BE/ME skall tillhandahålla samtliga skyddsanordningar för övriga entreprenörer.
AFG.34	Bullerskydd Kompressor, bormaskiner o. dyl. förses med bullerskydd. Placering av kompressorer och andra bullrande maskiner skall ske i samråd med beställaren.
AFG.35	Dammskydd BE/ME ska se till att erforderligt dammskydd anbringas mellan byggnadsdelar där entreprenadarbetena pågår och delar som samtidigt används för sitt normala ändamål.
AFG.4	Leverans, transport mm.
AFG.43	Transport inom arbetsområdet
AFG.431	Transportöppningar BE/ME skall tillhandahålla erforderliga transportöppningar för övriga entreprenörer.
AFG.44	Lyftanordningar BE/ME skall tillhandahålla för entreprenadens genomförande erforderliga lyftanordningar.
AFG.5	Arbetsställningar och montering
AFG.51	Arbetsställningar
AFG.513	Specificerade ställningar för sidoentreprenör BE/ME tillhandahåller fasadställning för övriga entreprenader.
AFG.6	Ursparning, håltagning, igensättning och tätning
AFG.61	Ursparning och håltagning EE, RE och VE utför håltagning upp till 35 mm. BE/ME utför övrig erforderlig ursparning och håltagning.

Kod	Specifikation
AFG.611	Samordning av ursparning och håltagning BE/ME ska på arbetsplatsen, i god tid innan ursparning och håltagning ska utföras, infordra uppgifter om ursparning och håltagning från övriga entreprenör. BE/ME ska till beställaren omgående meddela fel i läge eller brist på utrymme. BE/ME ska samordna utsättning av ursparning och håltagning samt planera utförandet.
AFG.612	Upplysning om samordning av ursparning och håltagning BE/ME skall utse person som är samordningsansvarig för ursparning och håltagning.
AFG.62	Igensättning och tätning Respektive entreprenör ansvarar för igensättning och tätning av egna ursparningar och håltagningar. BE/ME utför all brandtätning enligt brandskyddsbeskrivning.
AFG.621	Samordning av igensättning och tätning BE/ME ska samordna all igensättning och tätning.
AFG.622	Upplysning om samordning av igensättning och tätning BE/ME skall utse person som är samordningsansvarig för igensättning och tätning.
AFG.7	Uppvärmning, uttorkning och väderberoende arbeten m.m.
AFG.71	Uppvärmning och uttorkning som tillhandahålls Beställaren tillhandhåller värme från befintlig värmecentral. Vid behov av extra värme skall BE/ME ansvara för och bekosta sådan.
AFG.75	Väderberoende arbeten
AFG.751	Väderskydd BE/ME skall bekosta, montera och demontera erforderligt väderskydd monterat på fasadställning och som täcker hela byggnaden.
AFG.752	Snöröjning
AFG.7522	Snöröjning som tillhandahålls Beställaren tillhandhåller snöröjning och halkbekämpning av körbar väg och plan snarast efter snöfall. Entreprenör snöröjer och halkbekämpar eget arbetsställe, upplagsplats för egna varor samt gångväg till eget arbetsställe.
AFG.8	Länshållning, renhållning, rengöring mm.
AFG.81	Länshållning
AFG.812	Länshållning för sidoentreprenör BE/ME skall tillhandhålla RE, VE och EE länshållning.

Kod	Specifikation
AFG.82	Renhållning
AFG.83	Städning och slutrengöring
AFG.831	Städning BE/ME skall utföra grovstädning under entreprenadtiden. Övriga entreprenörer ska utföra städning av eget arbetsställe.
AFG.832	Slutrengöring Slutrengöring omfattar såväl invändig som utvändig rengöring. Slutrengöring omfattar exempelvis dammsugning, avtorkning, fönsterputsning, borttagning av färgstänk. Observera att slutrengöring ska genomföras innan slutbesiktning.
AFG.84	Ohyres- och insektsbekämpning
AFG.85	Återställande av mark